

Строите дом? А что у вас будет под крышей?



Холодный чердак?



Теплая мансарда?

Советы для полезного использования подкровельного пространства



Опция №1

Сделайте
под крышей
обычный чердак
и используйте его:

 для хранения вещей

 для отдыха летом



Если у вас много вещей для временного хранения, переоборудуйте чердак в светлую и просторную кладовую. Установите удобные полки и грамотно разложите вещи. Не забудьте предусмотреть возможность проветривания для того, чтобы избежать излишней влаги, плесени и грибка.



Если вы любите приглашать друзей и родственников летом в гости, но не знаете, где всех разместить, превратите нежилой чердак в светлый летний домик, предусмотрев спальное место, естественное освещение и возможность проветривания.

• Дешево

• Просто

• Функционально

Для удобства пользования чердаком важно продумать вентиляцию и возможность доступа на чердак. Практические советы смотрите внутри.

Практические советы для функционального чердака

Обычный чердак можно использовать максимально эффективно, переделав его в просторную кладовую или летний домик для гостей, при этом достаточно навести порядок на чердаке, предусмотреть на него удобный доступ и возможность проветривания. Сделать это просто и быстро своими силами.



Позаботьтесь о правильной вентиляции и естественном освещении



Важность проветривания чердачного пространства сложно переоценить, так как затхлый воздух и скопление излишней влаги мешает воплотить ваши идеи в жизнь. Окно-люк VELTA - это надежное и продуманное решение для вентиляции подкровельного пространства.

Также окно-люк позволяет организовать естественное освещение подкровельного пространства.

2

Используйте окно-люк как выход на крышу



Чтобы крыша служила долго, ее необходимо обслуживать. Иногда возникает необходимость в мелком ремонте крыши. Он может быть абсолютно разным – чистка дымохода, мелкие протечки в местах примыкания труб, чистка водосточной системы. Чистка ендовы, например, позволяет избежать скопления мусора, которое препятствует стоку воды, что в дальнейшем может привести к протеканию крыши.

Если на крыше не предусмотрено устройство для выхода наружу, для доступа на нее обычно используют приставную лестницу, что крайне небезопасно и может привести к поломке карнизного свеса.

Окно-люк для выхода на крышу позволяет безопасно ремонтировать и обслуживать кровлю.

Сколько стоит чердак?*

Кровельный материал+планки	40 000
Гидроизоляция	13 000
Теплоизоляция	-
Пароизоляция	-
Окно-люк для выхода на крышу (1 окно)	21 500
Гипсокартон	-
Стоимость работ	180 000
ИТОГО	254 500

*Не является публичной офертой. Приведены средние цены в рублях по отрасли по оценке специалистов VELUX для помещения площадью 48 м² (6х8 м), высота потолка - 3 м, угол уклона кровли 45° по ЦФО. Прирост цен в сезон может составлять до 10%. Для уточнения стоимости вашего проекта свяжитесь со специалистом. Контактная информация на обороте.



Опция №2

Сделайте под крышей теплую мансарду и получите полноценный жилой этаж с несколькими комнатами, например:

 спальни или детской

 санузлом



В мансарде, как правило, 2 вертикальные и 2 наклонные стены. Если вы предусмотрите естественное освещение в наклонные стены, вы сможете удобно разместить мебель вдоль вертикальных стен, например, большой шкаф.

Санузел в мансарде делает пространство под крышей полноценным этажом. Вам не придется постоянно спускаться по лестнице, чтобы принять душ или почистить зубы.

• **Дополнительный жилой этаж**

• **Дешевле, чем строить 2-й этаж**

• **Современно и красиво**

Для комфортной теплой мансарды важны утепление помещения и естественный свет. Практические советы смотрите внутри.

Основные принципы для уютной мансарды

Жилая мансарда - отличная возможность увеличить площадь дома с минимальными затратами. Дом с мансардой обойдется дешевле, чем двухэтажный той же площади. Однако очень важно понимать особенности мансардного помещения и учитывать их при проектировании и строительстве мансарды.

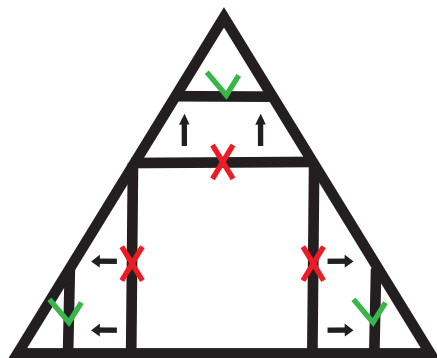
Вот несколько основных принципов, знание которые позволит вам не совершить самые распространенные ошибки и создать действительно уютное пространство под крышей.

1 Рационально используйте пространство

Мансарда - необычное по форме помещение с наклонными стенами. Не пытайтесь сделать его прямоугольным. Низкие потолки и высокие пристенки крадут полезное пространство и делают мансарду тесной.

Оставьте максимум пространства! Если пристенки необходимы, ограничьтесь высотой не более 1 метра. Потолок поднимите максимально высоко или оставьте незашитым.

СОВЕТ. Мебель можно разместить у вертикальных стен, а окна предусмотреть в скатах крыши.



2 Позаботьтесь о правильном утеплении

Утепление защищает не только от холода зимой, но и от перегрева летом. Толщина и плотность утеплителя должна рассчитываться с учетом климата в вашем регионе. Чтобы утеплитель надежно работал долгие годы, важно предусмотреть и правильно смонтировать все слои кровельного пирога (см. рис.).

СОВЕТ. От правильности выполнения кровли зависит долговечность всего дома. Не экономьте на кровельщиках.



3

Правильно рассчитайте количество окон для хорошей освещенности

При планировании мансарды зачастую предусматривают только вертикальные окна во фронтонах. В большинстве случаев этого недостаточно для хорошей освещенности, в результате мансарда получается темной и неуютной (рис. 1). Решить проблему помогут мансардные окна в крыше (рис. 2), их можно установить в любом месте ската и равномерно осветить комнату.

Главное правило расчета освещенности мансарды 1:10: на каждые 10 кв. м помещения 1 кв. м окна (СНиП 2.08.01-89). Мансардные окна изготавливаются в стандартных размерах с указанием площади стекла. Для расчета оптимального количества окон используйте таблицу размеров с сайта производителя.

Пример: расчет окон для комнаты 20 кв.м.

Для жилых помещений рекомендуются мансардные окна размером не менее 78*118 см (площадь стекла 0,56 кв.м). Для полноценного освещения комнаты площадью 20 кв. м нужно 2 кв. м остекления, а значит, 3-4 мансардных окна 78*118 см.



Рис. 1.



Рис. 2.

Сколько стоит мансарда?*

Кровельный материал+планки	40 000
Гидроизоляция	13 000
Теплоизоляция	21 150
Пароизоляция	8 500
Мансардные окна+монтажный пакет (2 окна)	50 000
Лестница	40 000
Гипсокартон	9 000
Стоимость работ	205 000
ИТОГО	386 150

*Не является публичной офертой. Приведены средние цены в рублях по отрасли по оценке специалистов VELUX для помещения площадью 48 м² (6х8 м), высота потолка - 3 м, угол уклона кровли 45° по ЦФО. Прирост цен в сезон может составлять до 10%. Для уточнения стоимости вашего проекта свяжитесь со специалистом. Контактная информация на обороте.

Итак, разница в стоимости мансарды и чердака всего лишь 33%, в нашем примере добавляя 125 250 руб., вы получаете дополнительный жилой этаж.

Для уточнения стоимости вашего проекта свяжитесь со специалистом по телефону 8-800-200-75-20.