

Руководство для начинающих:
**Как использовать верхний этаж
для расширения пространства**



Сделайте из чердака новый верхний этаж

Если вы мечтаете о расширении пространства, то зачастую дешевле отделать чердачное помещение, чем возвести пристройку или купить новый дом. Но как справиться с таким видом ремонта? Подходит ли ваш дом для этого? И сколько это будет стоить? Это лишь некоторые из вопросов, которыми задаются многие люди, прежде чем сделать первые шаги к своей мечте о новом чердачном помещении. Ответы даны в этом руководстве для начинающих.

Желаем удачи вашему проекту!



Архитектор: архитектор, дипломированный инженер
Оливер Антхофер (Oliver Anthofer)
Фотограф: Патрисия Вайсскирхнер
(Patricia Weisskirchner)

VELUX®

Вопрос 1

Что такое реалистичная мечта?

Одинаковых домов не бывает. Но сколько бы квадратных метров у вас ни было или сколько бы денег вам ни пришлось потратить на переделку, перед вами открываются безграничные возможности. Поэтому начинайте с грандиозной мечты.

Глядя на пыльное чердачное помещение, наверное, трудно представить, что на этом месте могли бы быть две новых комнаты для подростков, рабочий кабинет вдали от всей домашней суеты или спальня с окнами в сад, которую вам всегда хотелось.

Не стесняйтесь, позвольте себе помечтать. Существует множество продуманных решений для того, чтобы использовать ваши квадратные метры с большей пользой и превратить их в новое любимое место в доме. Просто взгляните, что сделано у других, и почувствуйте вдохновение для максимального использования потенциала вашего дома.

В поисках вдохновения попробуйте ответить на эти вопросы...

- Где установлены окна?
- Как разделены комнаты?
- Что сделано в части дизайна интерьера?
- Насколько эффективно используется пространство?
- Какие грамотные дизайнерские решения были приняты?



Найдите новые источники вдохновения

> [Как соорудить верхний этаж в вашем доме](#)

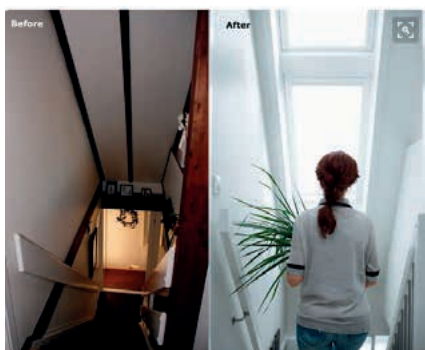
Вопрос 2

Подходит ли мой чердак для переделки?

Для расширения пространства за счет чердака, в первую очередь необходимы две вещи: крыша вашего дома должна иметь крутые скаты и обеспечивать достаточный простор на чердаке.

Кроме того, не мешает подумать о том, как вы будете попадать в свое новое чердачное помещение. Есть ли место для лестницы? И куда она может идти? Если вы хотите обустроить ванную или кухню, то продумайте, как будут проложены трубы.

Еще нужно учесть размеры. Достаточно ли места, чтобы создать задуманное помещение? Если нет, то можно предусмотреть окна в стиле лофт и мансардные окна, чтобы максимально использовать высоту и спать под звездами. В случае любых сомнений обращайтесь к специалисту.



Особенности лестниц

А вы хотели бы лестницу со встроенными книжными полками? Или с зоной отдыха? Лестницы необязательно должны быть просто лестницами. Найдите источники вдохновения в нашей галерее.

Интересные решения для
лестниц



Слуховые или мансардные окна?

Слуховые окна обеспечивают больше пространства, так как позволяют стоять у окна. Однако мансардные окна дешевле и пропускают больше света. Итак, какое же выбрать? Загрузите наше руководство по естественному освещению с рекомендациями для улучшения естественного освещения в вашем доме.



Узнайте больше о
естественном освещении



Найдите новые источники вдохновения

> Правильно размещайте окна и впускайте максимум света в ваш дом

Вопрос 3

Какой объем работы придется сделать самостоятельно?

Разрешения на строительство, зонирование, противопожарная защита и страхование. Да, когда принимаешься за переделку, приходится многое контролировать. Но, к счастью, не нужно всем этим заниматься самому.

Если вы не желаете знакомиться со всеми этими правилами, то можно нанять архитектора, консультанта по строительству или плотника. Они помогут вам в планировании строительства или управлении всем процессом от начала до конца, что сэкономит вам массу времени и сил.

Когда дело дойдет до фактического строительства, то немалую часть работы можно сделать самому – если вы мастер на все руки и располагаете временем для этого. Однако переделкой, например, конструкции крыши, электропроводки и водопровода должны заниматься профессионалы.



Если вы планируете строить самостоятельно

Страхование

Обратитесь в свою страховую компанию и узнайте, какая страховка вам нужна. Например, страхование строительных рисков на период строительства.

Правила

Выясните, что разрешается в плане зонирования, и убедитесь в том, что вы понимаете строительные нормы и правила, чтобы быть уверенными в их соблюдении.

Разрешения на строительство

Подайте заявку на разрешение на строительство или уведомите о строительстве местные органы власти – это требуется для большинства проектов.

Бюджет

Узнайте цены и составьте бюджет, пока вы не зашли в своем планировании слишком далеко. В этом случае вы получите общее представление и смету сопутствующих расходов.

Вопрос 5

Какие комнаты вам нужны?

Спальни



Создайте подходящие условия для сна

Хороший ночной сон не приходит сам по себе. Необходимо создать в помещении комфортные условия, тщательно проветрив его перед сном и добившись темноты в спальне.



Продуманное решение: VELUX INTEGRA® самостоятельно позаботится о проветривании

VELUX INTEGRA® позволяет запрограммировать мансардные окна, чтобы они автоматически впускали в вашу спальню свежий воздух, когда это необходимо.

[Установите мансардное окно >](#)

[Посмотрите другие спальни >](#)

Детские



Для хорошей учебы детям нужен свет и воздух

Естественное освещение важно для детских комнат. Как показывает исследование DTU, хорошие условия в помещении повышают обучаемость детей почти на 15 процентов.

[Создайте домашнюю среду мирового класса >](#)

[Посмотрите другие детские >](#)

Ванные комнаты



Для ванной комнаты крайне важна хорошая вентиляция

Одной из самых больших угроз для хорошего микроклимата в доме является влажность, особенно в ванной комнате, где образуется много водяного пара. При сооружении новой ванной комнаты нужно смонтировать вентиляцию или установить вытяжной вентилятор. Желательно сделать и то, и другое.

[Загрузите руководство по вентиляции >](#)

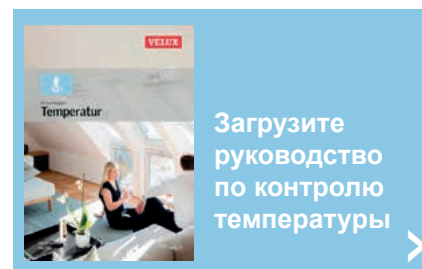
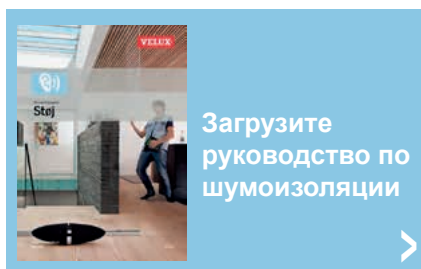
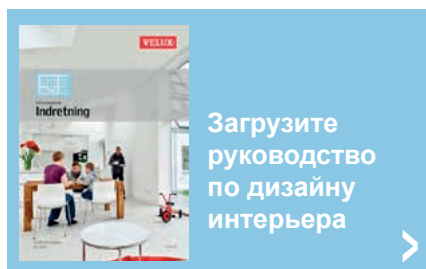
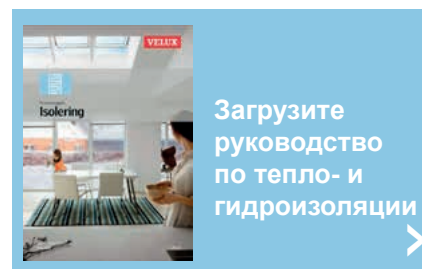
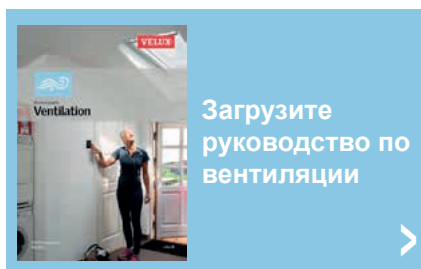
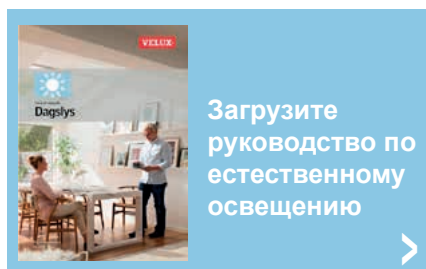
[Посмотрите другие ванные комнаты >](#)

Вопрос 6

Хорошо, я готов. Что теперь?

Следующий шаг – обращение к архитектору, консультанту по строительству или плотнику, которые помогут вам начать работу. И, возможно, придется почитать немного более подробную информацию, чтобы быть полностью готовым к разговору.

Загрузите одно из других руководств от компании VELUX



Задумались о мансардных окнах от компании VELUX?

[Обратитесь к нашим дилерам >](#)

VELUX®